

# 工程造价管理-课程教学大纲

课程名称：工程造价管理

英文名称：Construction Cost Management

课程总学时： 32

课程总学分： 2

适用专业：土木工程、工程管理

## 一、课程性质与任务(100~300 字)

《工程造价管理》是土木工程、工程管理专业的一门专业基础课。该课程针对建设工程项目的程序和特点，从工程造价的组成和计价方法入手，分别对建设项目的决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工决算和项目后评估阶段的工程造价确定与控制进行分析和论述。通过该课程的学习，学生在掌握土木工程概预算和招投标等工程管理相关理论的基础上，进一步了解和掌握现行建筑工程造价的组成和计价方法，掌握建设工程各阶段进行造价确定和控制的方法，树立明确的经济和财务概念，强化工程造价的基础理论和实践知识，为今后的工作和发展打下基础。

## 二、教学目的与要求(600 字以内)

学习《工程造价与管理》，使学生在了解价格原理和工程造价基本概念的基础上，掌握工程造价的组成和计价方法，掌握决策阶段的投资估算、可行性研究和建设项目的财务评价和国民经济评价，以及不确定性分析；设计阶段的方案优选、限额设计、设计概算与施工图预算的编制；招投标阶段的施工招投标、评标方法；施工阶段的工程索赔、价款结算和投资偏差的确定与控制；竣工验收阶段的决算编制和审查、决算超施工图预算的原因剖析和防治、保修费用的处理、项目的后评估。

## 三、教学重点与难点(300 字以内)

1、 教学重点：工程造价的组成，决策阶段、设计阶段、招投标阶段及施工阶段工程造价管理。

教学难点：建设项目的经济评价、建设项目的财务评价，工程变更与合同价调整、工程索赔与索赔费用的确定，竣工决算超施工图预算的原因剖析及防治、保修费用的处理。

## 四、教学方法与手段(100 字以内)

以课堂讲授为主，采用多媒体演示教学为辅。

## 五、教学内容与目标

教学内容	教学目标	学时分配
1. 概述		2
1.1 工程造价的基本概念	了解	1
1.2 建设工程造价管理及主要内容介绍	了解	1
2. 工程建设定额原理		6
2.1 工程建设定额的概念	了解	2

2.2 定额消耗量的确定方法	掌握	2
2.3 人工、材料、机械台班单价的确定	掌握	2
3 工程造价的构成		7
3.1 设备、工器具购置费	理解	2
3.2 建筑、安装工程投资	掌握	2
3.3 工程建设其他费用	掌握	2
3.4 预备费、建设期贷款利息	掌握	1
4 建设项目决策阶段工程造价管理		4
4.1 概述	了解	0.5
4.2 建设项目建议书	理解	0.5
4.3 项目可行性研究	理解	1
4.4 投资估算	探究	2
5 工程项目设计阶段工程造价管理		5
5.1 概述	了解	1.5
5.2 设计方案的优选	探究	1.5
5.3 价值工程原理	理解	1
5.4 限额设计、标准设计、设计概算	理解	1
6 施工阶段工程造价的确定与控制		4
6.1 工程变更与合同价调整	掌握	1
6.2 工程索赔与索赔费用的确定	掌握	2
6.3 建设工程价款结算	掌握	1
7 建设项目竣工验收阶段工程造价的控制		3
7.1 竣工验收	了解	1
7.2 竣工决算	理解	1
7.3 保修费用的处理	掌握	1
复习总结		1

## 六、考核办法

成绩评定	比例 (%)
1、平时成绩	50
2、期末考试	50

## 七、教材与参考资料

- 1、教材:车春鹂,杜春艳.工程造价管理,北京大学出版社,2010
- 2、参考资料

- (1) 徐蓉, 王旭峰. 工程造价管理, 同济大学出版社, 2014
- (2) 杨茂英, 杨映芬. 建筑工程造价管理, 北京大学出版社, 2010
- (3) 廖天平, 何永萍. 建筑工程造价管理(第二版), 黄河水利出版社, 2011

(撰写人: 李高扬      审核人: 郝彤琦)