某建安工程施工合同，合同总价6000万元，合同工期6个月，合同签订日期为1月初，从当年2月份开始施工。②

（1）合同规定

①预付款按合同价的20%支付，支付预付款及进度款达到合同价的40%时开始抵扣预付工程款，从当月起到竣工各月平均扣回。

②保修金按3%扣留，从第1个月开始按各月结算工程款的10%扣留，扣完为止。

③工程提前一天奖励1万元，推迟一天罚款2万元。

④合同规定当物价比签订合同时上涨≥5%的时候，依当月应结价款的实际上涨幅度按如下公式调整：

$$P=P\_{0}×（0.15×\frac{A}{A \_{0}}+0.60×\frac{B}{B\_{0}}+0.25）$$

其中0.15为人工费在合同总价中的比重，$\frac{A}{A \_{0}}$表示当期的人工造价指数与基期人工造价指数比值，0.6为材料费在合同总价中的比重，$\frac{B}{B\_{0}}$表示当期的材料造价指数与基期材料造价指数比值。上涨小于5%者不予调整。

（2）工程如期开工后，在施工过程当中，

①4月份赶上异常暴雨，由于采取防雨措施，造成施工单位费用增加2万元；中途机械发生故障检修，延误工期1天，费用损失1万元。

②5月份由于公网连续停电2天，造成停工，使施工单位损失3万元。

③6月份由于业主设计变更，造成施工单位返工费损失5万元，并损失工期2天，且又停工待图15天，窝工损失6万元。

④为赶工期，施工单位采取赶工措施，增加赶工措施，费5万元，使工程不仅未拖延，反而比合同工期提前10天完成。

⑤假定以上损失工期均在关键路线上，索赔费用可在当月付款中结清。

（3）该工程实际完成产值见表1（各索赔费用不包括在内）

表1 各月产值表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 月份 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 实际产值 | 1000 | 1200 | 1200 | 1200 | 800 | 600 |

（4）各月实际造价指数见表2。

表2 各月造价指数

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 月份 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 人工 | 110 | 110 | 110 | 115 | 115 | 120 | 110 |
| 材料 | 130 | 135 | 135 | 140 | 130 | 130 |  |

问题1：施工单位可索赔工期多少，索赔费用多少？

问题2：该工程预付款为多少？起扣点为多少？保修金数额为多少？

问题3：每月实际应结算工程款为多少？